

BANDO DI GARA PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI

IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI 2014-2016

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione ufficiale: AZIENDA OSPEDALIERA "BIANCHI – MELACRINO – MORELLI"

Indirizzo postale: UOC Gest. Infrastrutt. Tecnologie. e Patr. - Via Prov.le Spirito Santo n°24 Città: Reggio Calabria - CAP: 89128 - Paese: IT

Punti di contatto: UOC Gest. Infrastrutt. Tecnologie. e Patr. Telefono: 0965/397659; Fax: 0965/397671 RUP: Per. Ind. Giovanni Triolo; e mail:

giovanni.triolo@ospedalerc.it pec: giovanni.triolo@pec.ospedalerc.it

Indirizzo Internet : <http://www.ospedalerc.it/bandi-di-gara-e-concorsi>

Ulteriori informazioni disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il CSA e la documentazione complementare sono disponibili presso:

[http: www.ospedalerc.it](http://www.ospedalerc.it) e i punti di contatto indicati fino a sei giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Azienda Ospedaliera **PRINCIPALE SETTORE DI ATTIVITA':** Salute - L'amministrazione non acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: MANU/2014-2016 Procedura aperta per l'affidamento per anni tre del servizio di manutenzione degli immobili e degli impianti dell'Az.

Osp. Bianchi Melacrino Morelli di Reggio Calabria CIG: 556116742F

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione e luogo di consegna:

Appalto di servizi. Luogo principale di consegna: Reggio Calabria – Luogo

ISTAT 080063 - Codice NUTS ITF65

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli involucri edilizi e degli impianti tecnologici, degli arredi, gestione e conduzione e gestione degli impianti tecnologici ed esecuzione di tutti gli interventi connessi alla manutenzione.

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario principale	Vocabolario suppl.
Oggetto principale	50700000	

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): Si

II.1.8) Divisione in lotti: No

II.1.9) Ammissibilità di varianti: No

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale: Importo compl. a base d'asta, al netto dell'IVA € 4.120.054,58 di cui € 75.000/00 per oneri di sicurezza

II.3) DURATA APPALTO e TERMINE DI ESECUZIONE: tre anni dalla data del verbale di consegna.

SEZIONE III: INF. DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Partecipazione: Cauzione provvisoria pari al 2% Cauz. Definitiva pari al 10%.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento :

Fondi del Bilancio Aziendale

.III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Ammessi a partecipare tutti i soggetti previsti dagli articoli 34 e 47 del D.Lgs. n° 163/2006.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:No –

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

I livelli minimi di capacità richiesti sono indicati nel disciplinare di gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

I livelli minimi di capacità richiesti sono indicati nel disciplinare di gara.

III.2.3) Capacità tecnica: I livelli minimi di capacità richiesti sono indicati nel disciplinare di gara.

III.2.4) Appalti riservati: No

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Criterio del prezzo più basso.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: No

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) N° attribuito al dossier dall'amm.ne agg.: MANU/2014-2016

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: No

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato e la documentazione complementare: La documentazione necessaria a partecipare alla gara

viene pubblicata sul profilo aziendale. E' previsto, a pena di esclusione, un sopralluogo cognitivo unico obbligatorio giorno 26/02/2014 alle ore 10:00

IV.3.4) Termine ricevimento offerte: Data: 24/03/14 Ora:12:00

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: Giorni 180 dal termine ultimo di ricevimento delle offerte

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: Data: 31/03/2014 Ora: 10:00

Luogo: Ospedali Riuniti – UOC Gestione Infrastrutture Tecnologie e Patrimonio – Via Vallone Petrarra snc – R.C. Seduta pubblica

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: No

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: No

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: R.U.P.: Per. Ind. Giovanni Triolo. Il bando, il disciplinare, il C.S.A. e lo schema di contratto sono scaricabili dal sito <http://www.ospedalercc.it/bandi-di-gara-e-concorsi>.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: TAR CALABRIA – SEZIONE DI REGGIO CAL.

V.le Amendola n° 8 – 89123 Reggio Cal. – IT – Tel.:0965/325111

Organismo responsabile delle procedure di mediazione:

R.U.P. :Per. Ind. Giovanni Triolo – Indirizzo punto I.1 del bando

VI.4.2) Presentazione ricorso: Gli atti della procedura sono impugnabili, alternativamente, entro 60 giorni con ricorso al TAR di Reggio Calabria, o entro 120 giorni con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla
presentazione di ricorso:** TAR CALABRIA indirizzo p.: VI.4.1del bando.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:

Il bando viene trasmesso per la pubblicazione sulla G.U.C.E. il 27/01/2014

Il Direttore Generale

(Dr. Carmelo Bellinvia)